

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Добролетная, 7/3

4183

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	454,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	54 663
Начислено населению	75 772
Оплачено населением	63 679
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	64 014
Задолженность на 01.01.2023 г.	67 932

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 068 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 583
- Гидравлическое испытание ЦО	5 310
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 376
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 200
- Сантехнические работы	21 122
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 053
- Аварийно-ремонтная служба	2 601
- Профилактический осмотр	4 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 509
3.1 Услуги сторонних организаций	1 428
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	14
- Дератизация	14
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 081
- Уборка придомовой территории	36 081
4. Общеэксплуатационные расходы	10 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 532
5.1 Управление жилищным фондом	9 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 256
- Выдача справок о регистрации	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	967
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	509
6. Прочие расходы	7 101

Итого стоимость услуг **243 788**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 248 041**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)