

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Добролетная, 7/4

4184

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1958  |
| Общая площадь (кв.м) | 456,1 |
| Количество квартир   | 8     |

| Статьи доходов                        | 2022г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>  | <b>58 179</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>84 835</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>74 778</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>74 778</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b> | <b>68 236</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-1 197 141</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>200 161</b>    |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 13 393            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 5 310             |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 275             |
| - Прочистка канализации                                                          | 3 431             |
| - Сантехнические работы                                                          | 17 810            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>7 062</b>      |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 610             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 452             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>37 509</b>     |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 428</b>      |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400             |
| - Дезинсекция                                                                    | 14                |
| - Дератизация                                                                    | 14                |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>36 081</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 36 081            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>10 043</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>13 081</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>9 798</b>      |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>2 685</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 582               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 571             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 532               |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>598</b>        |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 036</b>      |

**Итого стоимость услуг** **275 892**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 398 255**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)