

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

4296

Левченко, 2

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2705
Количество квартир	32

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	279 133
Начислено населению	369 843
Оплачено населением	363 252
Начислено арендаторам	103 304
Оплачено арендаторами	37 284
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	404 739
Задолженность на 01.01.2023 г.	352 645

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-172 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 696
- Гидравлическое испытание ЦО	25 315
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 435
- Прочистка канализации	13 063
- Сантехнические работы	25 883
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 412
- Аварийно-ремонтная служба	15 478
- Профилактический осмотр	8 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 462
3.1 Услуги сторонних организаций	27 964
- Дезинсекция	1 543
- Дератизация	1 597
- Обследование вентиляционных каналов	719
- Обследование дымоходов	2 141
- Тех.обслуживание ВДГО	9 218
- Техническое диагностирование ВДГО	6 400
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 498
- Уборка придомовой территории	74 498
4. Общеэксплуатационные расходы	59 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 410
5.1 Управление жилищным фондом	65 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 506
- Выдача справок о регистрации	551
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	778
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 906
6. Прочие расходы	11 236
Итого стоимость услуг	385 778

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-153 300**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 932
Начислено населению	3 932

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 278
Начислено населению	11 374
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 904

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)