

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.**

4297

Левченко, 4

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-12 523
Начислено населению	119 184
Оплачено населением	101 785
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	102 120
Задолженность на 01.01.2023 г.	6 051

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 200 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	46 383
- Гидравлическое испытание ЦО	5 865
- Общестроительные работы	2 416
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 692
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт кровли	4 787
- Сантехнические работы	5 520
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 254
- Аварийно-ремонтная служба	4 739
- Профилактический осмотр	3 515
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 784
3.1 Услуги сторонних организаций	14
- Дезинсекция	7
- Дератизация	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 770
- Уборка придомовой территории	106 770
4. Общеэксплуатационные расходы	18 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 733
5.1 Управление жилищным фондом	17 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 127
- Выдача справок о регистрации	467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	346
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	814
6. Прочие расходы	6 042

Итого стоимость услуг **207 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 305 995**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)