

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Левченко, 6**

4298

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	3182,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	103 977
Начислено населению	782 483
Оплачено населением	735 790
Начислено арендаторам	9 023
Оплачено арендаторами	11 038
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	752 107
Задолженность на 01.01.2023 г.	150 310

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-421 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 470
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	15 735
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Общестроительные работы	44 676
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 690
- Прочистка канализации	11 678
- Сантехнические работы	62 415
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 646
- Аварийно-ремонтная служба	18 211
- Профилактический осмотр	8 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 356
3.1 Услуги сторонних организаций	95 283
- Дезинсекция	203
- Дератизация	210
- Обслуживание экобоксов	1 290
- Тех.обслуживание ВДГО	18 161
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 420
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 073
- Уборка придомовой территории	102 073
4. Общеэксплуатационные расходы	70 078
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 987
5.1 Управление жилищным фондом	83 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 521
- Выдача справок о регистрации	1 748
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 668
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 312
6. Прочие расходы	18 496
Итого стоимость услуг	635 033

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-304 291**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 539
Начислено населению	4 539
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 706
Начислено населению	3 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)