

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Левченко, 8

4299

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1972   |
| Общая площадь (кв.м) | 4122,5 |
| Количество квартир   | 104    |

| Статьи доходов                                    | 2022г.         |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>              | <b>261 135</b> |
| Начислено населению                               | 1 170 238      |
| Оплачено населением                               | 1 150 723      |
| Начислено арендаторам                             | 119 124        |
| Оплачено арендаторами                             | 93 340         |
| Начислено за использование общедомового имущества | 14 694         |
| Оплачено за использование общедомового имущества  | 13 130         |
| Оплачено                                          | 1 257 192      |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>             | <b>307 998</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-1 421 814</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>469 419</b>    |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 7 254             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 46 041            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 6 348             |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 84 142            |
| - Общестроительные работы                                                        | 40 242            |
| - Прочистка канализации                                                          | 32 746            |
| - Сантехнические работы                                                          | 191 887           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 1 325             |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 47 433            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>36 963</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 589            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 13 374            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>531 984</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>334 884</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 558             |
| - Дератизация                                                                    | 1 635             |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 118 019           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 4 304             |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 96 181            |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 1 670             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 13 209            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 98 308            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>197 100</b>    |
| - Корректировка отчета                                                           | -2 152            |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 120 162           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 79 091            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>90 774</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>134 505</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>107 956</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>18 720</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 593             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 050            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 076             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 829</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>37 909</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>1 301 554</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 466 176**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 11 413  |
| Начислено населению                              | 11 413  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 107 522 |
| Начислено населению                              | 48 252  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 59 270  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)