

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Дачный, 4**

4174

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	3344,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	60 387
Начислено населению	666 411
Оплачено населением	610 625
Начислено арендаторам	36 852
Оплачено арендаторами	53 360
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	8 611
Оплачено	672 595
Задолженность на 01.01.2023 г.	100 898

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-656 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	354 841
- Внешнее благоустройство	66 361
- Гидравлическое испытание ЦО	37 116
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	14 858
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 954
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	48 346
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 342
- Аварийно-ремонтная служба	19 139
- Профилактический осмотр	10 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	401 654
3.1 Услуги сторонних организаций	270 091
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	977
- Дератизация	1 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	12 659
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 326
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 562
- Уборка придомовой территории	131 562
4. Общеэксплуатационные расходы	73 650
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 922
5.1 Управление жилищным фондом	80 687
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 493
- Выдача справок о регистрации	1 302
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 237
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 954
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 742
6. Прочие расходы	28 782
Итого стоимость услуг	988 190

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -971 678

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 707
Начислено населению	5 707
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 771
Начислено населению	14 278
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 493

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)