

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4462,6
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	98 266
Начислено населению	734 526
Оплачено населением	731 699
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	737 387
Задолженность на 01.01.2023 г.	102 557

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	174 465
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 351
- Гидравлическое испытание ЦО	51 410
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	31 896
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 950
- Сантехнические работы	28 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 276
- Аварийно-ремонтная служба	25 535
- Профилактический осмотр	12 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 328
3.1 Услуги сторонних организаций	209 785
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 319
- Дератизация	2 399
- Обследование вентиляционных каналов	8 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	11 670
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 921
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 543
- Корректировка отчета	-3 739
- Уборка придомовой территории	109 282
4. Общеэксплуатационные расходы	98 263
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 970
5.1 Управление жилищным фондом	95 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 777
- Выдача справок о регистрации	2 476
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 096
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 325
6. Прочие расходы	23 976
Итого стоимость услуг	823 164

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 689

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 067
Начислено населению	8 067
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 657
Начислено населению	23 657
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	61 359
Начислено населению	22 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 763

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)