

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 11/1

4446

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	144 200
Начислено населению	830 018
Оплачено населением	812 829
Начислено арендаторам	30 227
Оплачено арендаторами	7 562
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	825 670
Задолженность на 01.01.2023 г.	185 710

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-606 863
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	355 643
- Внешнее благоустройство	64 260
- Гидравлическое испытание ЦО	33 068
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 724
- Прочистка канализации	8 489
- Сантехнические работы	56 337
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 891
- Аварийно-ремонтная служба	21 029
- Профилактический осмотр	10 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 604
3.1 Услуги сторонних организаций	178 641
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 387
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 963
- Уборка придомовой территории	98 963
4. Общеэксплуатационные расходы	80 923
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 197
5.1 Управление жилищным фондом	94 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 174
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 455
6. Прочие расходы	25 868

Итого стоимость услуг 888 126

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -669 319

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 452
Начислено населению	5 452

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)