

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	22 844
Начислено населению	885 503
Оплачено населением	833 786
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	837 988
Задолженность на 01.01.2023 г.	75 463

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-157 755
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	455 375
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	39 164
- Замер сопротивления изоляции	3 540
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	21 872
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 450
- Прочистка канализации	20 167
- Сантехнические работы	201 027
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 702
- Аварийно-ремонтная служба	18 262
- Профилактический осмотр	14 440
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 537
3.1 Услуги сторонних организаций	237 642
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 824
- Дератизация	1 887
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 445
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 368
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 894
- Уборка придомовой территории	85 894
4. Общеэксплуатационные расходы	70 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 202
5.1 Управление жилищным фондом	85 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 584
- Выдача справок о регистрации	1 156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 608
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 470
6. Прочие расходы	29 523
Итого стоимость услуг	1 013 615

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-333 382**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 383
Начислено населению	6 383
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 492
Начислено населению	18 508
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 984

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)