

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	198 799
Начислено населению	1 124 320
Оплачено населением	1 142 018
Начислено арендаторам	63 571
Оплачено арендаторами	57 235
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 203 455
Задолженность на 01.01.2023 г.	188 339

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-583 198
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	401 619
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	29 159
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	40 573
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт кровли	8 803
- Сантехнические работы	103 357
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 278
- Аварийно-ремонтная служба	21 635
- Профилактический осмотр	4 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	429 946
3.1 Услуги сторонних организаций	318 160
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	639
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	188 925
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 935
- Услуги охраны жилого дома	41 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 787
- Уборка придомовой территории	111 787
4. Общеэксплуатационные расходы	83 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 242
5.1 Управление жилищным фондом	98 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 427
- Выдача справок о регистрации	797
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 270
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 474
6. Прочие расходы	31 720
Итого стоимость услуг	1 089 063

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-468 806**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 993
Начислено населению	5 993

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	145 997
Начислено населению	9 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	136 483

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)