

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 11**

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7876,8
Количество квартир	117

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	789 879
Начислено населению	1 080 823
Оплачено населением	1 068 317
Начислено арендаторам	282 863
Оплачено арендаторами	430 119
Начислено за использование общедомового имущества	38 810
Оплачено за использование общедомового имущества	35 115
Оплачено	1 533 552
Задолженность на 01.01.2023 г.	658 823

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 524 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	423 369
- Внешнее благоустройство	15 065
- Гидравлическое испытание ЦО	60 803
- Замер сопротивления изоляции	7 141
- Общестроительные работы	82 275
- Огнезащита деревянных конструкций	60 643
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	72 955
- Прочистка канализации	20 167
- Сантехнические работы	65 148
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 965
- Аварийно-ремонтная служба	45 071
- Профилактический осмотр	15 894
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	522 540
3.1 Услуги сторонних организаций	380 567
- Дезинсекция	378
- Дератизация	391
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	164 292
- Тех.обслуживание ВДГО	35 370
- Техническое диагностирование ВДГО	23 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	156 737
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 973
- Уборка придомовой территории	141 973
4. Общеэксплуатационные расходы	173 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	216 743
5.1 Управление жилищным фондом	188 155
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 279
- Выдача справок о регистрации	1 393
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 464
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 308
6. Прочие расходы	41 912
Итого стоимость услуг	1 438 969

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 619 103

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 081
Начислено населению	3 081
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	212 223
Начислено населению	48 348
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 875

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)