

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 13/1**

4452

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3210,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	126 313
Начислено населению	840 364
Оплачено населением	828 732
Начислено арендаторам	10 780
Оплачено арендаторами	13 156
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	847 167
Задолженность на 01.01.2023 г.	137 224

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-516 703
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 793
- Внешнее благоустройство	1 182
- Гидравлическое испытание ЦО	35 397
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	23 224
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 352
- Прочистка канализации	9 149
- Ремонт кровли	1 314
- Сантехнические работы	32 373
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 422
- Аварийно-ремонтная служба	18 372
- Профилактический осмотр	9 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	309 169
3.1 Услуги сторонних организаций	201 449
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	58
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 387
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 720
- Корректировка отчета	-1 076
- Уборка придомовой территории	108 796
4. Общеэксплуатационные расходы	70 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 919
5.1 Управление жилищным фондом	84 548
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 080
- Выдача справок о регистрации	1 215
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 291
6. Прочие расходы	22 950

Итого стоимость услуг **787 951**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-457 487**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 399
Начислено населению	5 399
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 829
Начислено населению	15 829
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 984
Начислено населению	10 984

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)