

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 13

4451

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3247,5
Количество квартир	66

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	104 137
Начислено населению	528 101
Оплачено населением	536 897
Начислено арендаторам	114 364
Оплачено арендаторами	119 134
Начислено за использование общедомового имущества	11 181
Оплачено за использование общедомового имущества	10 740
Оплачено	666 770
Задолженность на 01.01.2023 г.	91 013

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-575 305
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 872
- Внешнее благоустройство	28 156
- Гидравлическое испытание ЦО	32 364
- Замер сопротивления изоляции	4 028
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 321
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 034
- Прочистка канализации	4 574
- Ремонт асфальтового покрытия	3 190
- Ремонт теплосчетчика	14 300
- Ремонтные работы в ИТП	1 729
- Сантехнические работы	36 935
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 951
- Аварийно-ремонтная служба	18 582
- Профилактический осмотр	10 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 053
3.1 Услуги сторонних организаций	213 194
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	19
- Дератизация	19
- Обследование вентканалов и дымоходов	16 428
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	18 161
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 859
- Уборка придомовой территории	99 859
4. Общеэксплуатационные расходы	71 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 591
5.1 Управление жилищным фондом	71 423
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 306
- Выдача справок о регистрации	1 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 863
6. Прочие расходы	24 239
Итого стоимость услуг	832 213

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -740 748

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 063
Начислено населению	4 063
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 889
Начислено населению	12 458
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)