

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 15/1**

4457

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	5774,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	119 771
Начислено населению	1 362 383
Оплачено населением	1 323 700
Начислено арендаторам	5 910
Оплачено арендаторами	5 910
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	3 152
Оплачено	1 332 762
Задолженность на 01.01.2023 г.	160 132

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	721 945
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	437 587
- Внешнее благоустройство	51 382
- Гидравлическое испытание ЦО	49 328
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	7 130
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 450
- Прочистка канализации	36 177
- Ремонт кровли	8 803
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	100 321
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 265
- Аварийно-ремонтная служба	33 041
- Профилактический осмотр	13 224
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	617 826
3.1 Услуги сторонних организаций	395 357
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 965
- Дератизация	2 056
- Комплексное обслуживание лифтов	94 374
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экокбокс	2 801
- Тех.обслуживание ВДГО	9 167
- Техническое диагностирование ВДГО	13 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 274
3.2 Услуги жилищных предприятий	222 468
- Уборка мусоропровода	62 538
- Уборка придомовой территории	159 931
4. Общеэксплуатационные расходы	127 146
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 362
5.1 Управление жилищным фондом	147 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 966
- Выдача справок о регистрации	1 640
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 566
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 760
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 647
6. Прочие расходы	41 976
Итого стоимость услуг	1 441 161

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **613 546**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 311
Начислено населению	8 311

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)