

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 15**

4456

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	6801,8
Количество квартир	112

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-107 207
Начислено населению	968 500
Оплачено населением	947 103
Начислено арендаторам	417 869
Оплачено арендаторами	409 671
Начислено за использование общедомового имущества	13 012
Оплачено за использование общедомового имущества	11 817
Оплачено	1 368 591
Задолженность на 01.01.2023 г.	-76 417

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	296 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	940 738
- Внешнее благоустройство	95 185
- Гидравлическое испытание ЦО	49 814
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	284 025
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	115 373
- Прочистка канализации	15 592
- Ремонт асфальтового покрытия	32 963
- Ремонт кровли	52 210
- Ремонтные работы в ИТП	1 729
- Сантехнические работы	123 579
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 369
- Аварийно-ремонтная служба	38 920
- Профилактический осмотр	19 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	569 313
3.1 Услуги сторонних организаций	456 507
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	58
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	325 439
- Обслуживание экобоксов	3 299
- Тех.обслуживание ВДГО	15 367
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 806
- Уборка придомовой территории	112 806
4. Общеэксплуатационные расходы	149 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	193 163
5.1 Управление жилищным фондом	164 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 402
- Выдача справок о регистрации	2 335
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 019
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 048
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 709
6. Прочие расходы	57 341
Итого стоимость услуг	1 968 694

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -304 022

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 272
Начислено населению	7 272
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 405
Начислено населению	21 201
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 204

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)