

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	27 645
Начислено населению	510 065
Оплачено населением	494 351
Начислено за использование общедомового имущества	20 581
Оплачено за использование общедомового имущества	20 864
Оплачено	515 215
Задолженность на 01.01.2023 г.	43 076

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-377 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	346 170
- Внешнее благоустройство	7 962
- Гидравлическое испытание ЦО	11 472
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 714
- Ремонт межпанельных швов	113 449
- Сантехнические работы	67 333
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 571
- Аварийно-ремонтная служба	15 023
- Профилактический осмотр	9 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	303 555
3.1 Услуги сторонних организаций	191 606
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 577
- Дератизация	1 632
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	8 562
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 436
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 949
- Уборка придомовой территории	111 949
4. Общеэксплуатационные расходы	57 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 737
5.1 Управление жилищным фондом	65 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 367
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 818
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 475
6. Прочие расходы	24 355

Итого стоимость услуг **836 197**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-698 760**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	17 765
Начислено населению	6 253
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 512

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	59 408
Начислено населению	19 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 694

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)