

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 21/2**

4468

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2646,4
Количество квартир	59

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	103 076
Начислено населению	764 415
Оплачено населением	740 149
Начислено арендаторам	11 935
Оплачено арендаторами	14 938
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	760 367
Задолженность на 01.01.2023 г.	125 993

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 269 668
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	587 989
- Внешнее благоустройство	133 088
- Гидравлическое испытание ЦО	24 085
- Замер сопротивления изоляции	3 601
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 449
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 295
- Прочистка канализации	9 632
- Ремонт кровли	23 965
- Сантехнические работы	157 819
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 808
- Аварийно-ремонтная служба	15 143
- Профилактический осмотр	9 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 078
3.1 Услуги сторонних организаций	206 346
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 886
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 778
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 732
- Уборка придомовой территории	131 732
4. Общеэксплуатационные расходы	58 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 522
5.1 Управление жилищным фондом	70 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 298
- Выдача справок о регистрации	1 727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 262
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 310
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 600
6. Прочие расходы	32 930

Итого стоимость услуг **1 130 599**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 639 899**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 633
Начислено населению	6 633
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 469
Начислено населению	13 464
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 005

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)