

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3534,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	64 241
Начислено населению	487 890
Оплачено населением	466 620
Начислено арендаторам	14 314
Оплачено арендаторами	15 396
Начислено за использование общедомового имущества	24 407
Оплачено за использование общедомового имущества	21 065
Оплачено	503 081
Задолженность на 01.01.2023 г.	87 771

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	180 157
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 022
- Внешнее благоустройство	36 728
- Гидравлическое испытание ЦО	16 853
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	4 295
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 851
- Сантехнические работы	16 718
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 931
- Аварийно-ремонтная служба	20 226
- Профилактический осмотр	10 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 202
3.1 Услуги сторонних организаций	268 287
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 036
- Дератизация	2 106
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 827
- Техническое диагностирование ВДГО	15 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 799
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 914
- Корректировка отчета	-3 282
- Уборка придомовой территории	102 197
4. Общеэксплуатационные расходы	77 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 340
5.1 Управление жилищным фондом	75 934
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 244
- Выдача справок о регистрации	2 538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 770
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 162
6. Прочие расходы	24 010
Итого стоимость услуг	824 335

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-141 097**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 923
Начислено населению	5 923
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 309
Начислено населению	18 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 565

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)