

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 21/4

4470

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1972 |
| Общая площадь (кв.м) | 2539 |
| Количество квартир   | 51   |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>128 150</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>455 039</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>424 340</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>37 640</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>27 262</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>19 815</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>20 663</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>472 265</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>168 379</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-88 810</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>222 727</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 38 147         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 113          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 141 575        |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 295          |
| - Сантехнические работы                                                          | 22 271         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 1 325          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>14 528</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 14 528         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>290 017</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>231 647</b> |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400          |
| - Дезинсекция                                                                    | 628            |
| - Дератизация                                                                    | 661            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 59 010         |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 162 720        |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 7 229          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>58 370</b>  |
| - Корректировка отчета                                                           | -1 325         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 59 695         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>55 907</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>266 643</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>254 544</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 705</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 775            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 6 581          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 349          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>3 395</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>25 495</b>  |

**Итого стоимость услуг** **875 317**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-491 862**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО     | 4 649 |
| Начислено населению | 4 649 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 25 840 |
| Начислено населению                    | 21 514 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 4 325  |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)