

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	113 934
Начислено населению	536 081
Оплачено населением	493 670
Начислено арендаторам	57 899
Оплачено арендаторами	64 109
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	563 058
Задолженность на 01.01.2023 г.	151 790

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	470 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 159
- Гидравлическое испытание ЦО	38 610
- Замер сопротивления изоляции	3 174
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 395
- Сантехнические работы	20 404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 389
- Аварийно-ремонтная служба	14 326
- Профилактический осмотр	6 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 482
3.1 Услуги сторонних организаций	279 975
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	628
- Дератизация	661
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	7 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 507
- Уборка придомовой территории	68 507
4. Общеэксплуатационные расходы	55 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 499
5.1 Управление жилищным фондом	62 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 848
- Выдача справок о регистрации	1 133
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 738
- Услуги по регистрационному учету граждан	977
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 591
6. Прочие расходы	21 530

Итого стоимость услуг **739 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **294 756**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 291
Начислено населению	4 291

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	46 615
Начислено населению	21 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 918

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)