

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 21**

4466

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	6413,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	291 812
Начислено населению	1 007 880
Оплачено населением	932 880
Начислено арендаторам	634 050
Оплачено арендаторами	652 518
Начислено за использование общедомового имущества	22 394
Оплачено за использование общедомового имущества	24 181
Оплачено	1 609 579
Задолженность на 01.01.2023 г.	346 556

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 072 090
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 519
- Внешнее благоустройство	18 548
- Гидравлическое испытание ЦО	47 882
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 909
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 612
- Прочистка канализации	12 161
- Ремонт кровли	11 442
- Сантехнические работы	144 909
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 415
- Аварийно-ремонтная служба	36 699
- Профилактический осмотр	11 716
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 651
3.1 Услуги сторонних организаций	289 419
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	93
- Дератизация	96
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	13 556
- Техническое диагностирование ВДГО	19 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 355
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 232
- Уборка придомовой территории	130 232
4. Общеэксплуатационные расходы	141 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 768
5.1 Управление жилищным фондом	156 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 172
- Выдача справок о регистрации	964
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 794
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 131
6. Прочие расходы	38 327
Итого стоимость услуг	1 315 902

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 365 767

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 713
Начислено населению	4 713
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 389
Начислено населению	21 389

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)