

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 3/1

4432

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	461,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	2 305
Начислено населению	74 491
Оплачено населением	71 352
Оплачено	71 352
Задолженность на 01.01.2023 г.	5 444

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-470 217
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 274
- Гидравлическое испытание ЦО	2 921
- Общестроительные работы	3 039
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 918
- Сантехнические работы	2 029
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 299
- Аварийно-ремонтная служба	2 642
- Профилактический осмотр	4 657
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 847
3.1 Услуги сторонних организаций	62
- Дератизация	62
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 785
- Уборка придомовой территории	42 785
4. Общеэксплуатационные расходы	10 166
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 500
5.1 Управление жилищным фондом	9 918
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 010
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 468
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	571
6. Прочие расходы	3 033
Итого стоимость услуг	104 119

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -502 984

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)