

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 3**

4431

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2998,5
Количество квартир	30

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	76 374
Начислено населению	375 349
Оплачено населением	350 251
Начислено арендаторам	157 106
Оплачено арендаторами	190 196
Начислено за использование общедомового имущества	10 596
Оплачено за использование общедомового имущества	10 156
Оплачено	550 603
Задолженность на 01.01.2023 г.	68 822

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	650 926
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 953
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	20 728
- Общестроительные работы	10 832
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 637
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт асфальтового покрытия	3 190
- Сантехнические работы	120 208
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 598
- Аварийно-ремонтная служба	17 157
- Профилактический осмотр	7 441
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 288
3.1 Услуги сторонних организаций	22 484
- Дезинсекция	61
- Дератизация	63
- Тех.обслуживание ВДГО	8 298
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 063
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 804
- Уборка придомовой территории	33 804
4. Общеэксплуатационные расходы	66 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 410
5.1 Управление жилищным фондом	71 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 491
- Выдача справок о регистрации	942
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 857
- Услуги по регистрационному учету граждан	692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 714
6. Прочие расходы	13 628
Итого стоимость услуг	467 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **733 628**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 668
Начислено населению	2 668

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	30 848
Начислено населению	11 884
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 964

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)