

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 5/1

4434

Год ввода	1949
Общая площадь (кв.м)	694,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-73 254
Начислено населению	131 122
Оплачено населением	105 572
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	105 907
Задолженность на 01.01.2023 г.	-46 529

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-591 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 336
- Гидравлическое испытание ЦО	5 498
- Общестроительные работы	101 634
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 918
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт кровли	20 752
- Сантехнические работы	12 167
- Электромонтажные работы	7 263
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 968
- Аварийно-ремонтная служба	3 974
- Профилактический осмотр	4 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 361
3.1 Услуги сторонних организаций	2 639
- Дератизация	100
- Устранение завалов в вентканале	2 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 722
- Уборка придомовой территории	59 722
4. Общеэксплуатационные расходы	15 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 856
5.1 Управление жилищным фондом	14 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 092
- Выдача справок о регистрации	59
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	845
6. Прочие расходы	8 424
Итого стоимость услуг	289 237

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -774 935

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)