

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 5/а

4435

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	672,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-79 957
Начислено населению	98 247
Оплачено населением	100 120
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	100 455
Задолженность на 01.01.2023 г.	-80 655

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-784 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 663
- Гидравлическое испытание ЦО	5 492
- Общестроительные работы	24 150
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 912
- Прочистка канализации	18 539
- Сантехнические работы	9 570
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 783
- Аварийно-ремонтная служба	3 848
- Профилактический осмотр	4 935
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 152
3.1 Услуги сторонних организаций	9 481
- Дератизация	80
- Обслуживание экобоксов	273
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 671
- Уборка придомовой территории	62 671
4. Общеэксплуатационные расходы	14 808
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 576
5.1 Управление жилищным фондом	14 447
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 328
- Выдача справок о регистрации	839
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 336
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	801
6. Прочие расходы	5 849

Итого стоимость услуг **200 832**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-884 605**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "Жилой квартал №38" Директор _____ Юланов Д.Д.
--	--

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)