

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 5**

4433

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1953   |
| Общая площадь (кв.м) | 1658,1 |
| Количество квартир   | 17     |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>104 531</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>201 681</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>216 762</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>105 274</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>133 805</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 588</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 872</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>357 439</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>61 635</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>-267 658</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>72 046</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 3 750           |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 11 433          |
| - Обслуживание УАР                                                               | 7 322           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 26 368          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 574           |
| - Сантехнические работы                                                          | 3 231           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>16 766</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 488           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 7 279           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>100 862</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>13 752</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 130           |
| - Дератизация                                                                    | 1 169           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 200             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 200             |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 672             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 981           |
| - Техническое диагностирование ВДГО                                              | 3 400           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>87 110</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 87 110          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>36 510</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>44 805</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>39 554</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 517</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 122             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 309           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 86              |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 734</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>8 130</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>279 120</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-189 339**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 2 211  |
| Начислено населению                              | 2 211  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 11 349 |
| Начислено населению                              | 7 739  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 3 610  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)