

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 7/1**

4819

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 2006 |
| Общая площадь (кв.м) | 3088 |
| Количество квартир   | 31   |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>40 996</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>695 079</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>709 827</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>124 639</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>116 001</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 202</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>830 031</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>35 787</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>707 354</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>241 652</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 23 589         |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 84 142         |
| - Общестроительные работы                                                        | 31 242         |
| - Прочистка канализации                                                          | 13 965         |
| - Ремонтные работы лифта                                                         | 940            |
| - Сантехнические работы                                                          | 51 968         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 1 325          |
| - Техобслуживание насосных групп, станций                                        | 22 480         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 509</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 670         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 6 839          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>210 077</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>147 941</b> |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400          |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 305          |
| - Дератизация                                                                    | 1 350          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 76 712         |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 251          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 4 000          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 61 922         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>62 136</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 62 136         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>67 995</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>83 606</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>73 871</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 132</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 240            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 546          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 346            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 602</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>18 835</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>646 674</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 890 710**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 4 670  |
| Начислено населению                              | 4 670  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 29 869 |
| Начислено населению                              | 13 355 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 16 513 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)