

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 7

4442

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	2058,6
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	263 250
Начислено населению	254 501
Оплачено населением	219 325
Начислено арендаторам	208 666
Оплачено арендаторами	110 447
Начислено за использование общедомового имущества	8 491
Оплачено за использование общедомового имущества	8 028
Оплачено	337 800
Задолженность на 01.01.2023 г.	397 107

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-523 008
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 570
- Гидравлическое испытание ЦО	9 480
- Общестроительные работы	30 164
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 565
- Прочистка канализации	16 494
- Сантехнические работы	36 499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 043
- Аварийно-ремонтная служба	11 779
- Профилактический осмотр	7 264
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 313
3.1 Услуги сторонних организаций	31 565
- Дезинсекция	1 125
- Дератизация	1 164
- Обслуживание экобоксов	834
- Тех.обслуживание ВДГО	6 981
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 748
- Уборка придомовой территории	93 748
4. Общеэксплуатационные расходы	45 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 112
5.1 Управление жилищным фондом	47 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 904
- Выдача справок о регистрации	173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	272
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 631
6. Прочие расходы	11 711

Итого стоимость услуг **402 078**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-587 286**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 864
Начислено населению	1 864

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	25 860
Начислено населению	6 690
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 171

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)