

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3076,4
Количество квартир	31

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	75 200
Начислено населению	339 931
Оплачено населением	337 368
Начислено арендаторам	119 952
Оплачено арендаторами	109 206
Начислено за использование общедомового имущества	586
Оплачено за использование общедомового имущества	584
Оплачено	447 159
Задолженность на 01.01.2023 г.	88 511

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	9 985
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 494
- Внешнее благоустройство	1 182
- Гидравлическое испытание ЦО	26 225
- Общестроительные работы	20 799
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 649
- Прочистка канализации	13 723
- Сантехнические работы	43 916
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 547
- Аварийно-ремонтная служба	17 603
- Профилактический осмотр	9 944
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 328
3.1 Услуги сторонних организаций	61 474
- Дезинсекция	1 876
- Дератизация	1 941
- Обслуживание экобоксов	1 247
- Тех.обслуживание ВДГО	7 849
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 562
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 855
- Уборка придомовой территории	58 855
4. Общеэксплуатационные расходы	67 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 148
5.1 Управление жилищным фондом	72 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 771
- Выдача справок о регистрации	729
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 856
- Услуги по регистрационному учету граждан	186
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 309
6. Прочие расходы	13 568
Итого стоимость услуг	465 826

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -8 682

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 041
Начислено населению	4 041

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	114 904
Начислено населению	11 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 701

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)