

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 10**

4588

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	91 613
Начислено населению	594 891
Оплачено населением	610 717
Начислено арендаторам	188 412
Оплачено арендаторами	183 482
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	12 718
Оплачено	806 917
Задолженность на 01.01.2023 г.	82 474

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-180 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	274 142
- Внешнее благоустройство	3 546
- Гидравлическое испытание ЦО	10 933
- Замер сопротивления изоляции	3 052
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 376
- Прочистка канализации	11 018
- Ремонт кровли	6 170
- Ремонтные работы лифта	18 720
- Сантехнические работы	41 947
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 887
- Аварийно-ремонтная служба	16 408
- Профилактический осмотр	6 478
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	338 611
3.1 Услуги сторонних организаций	246 496
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	847
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	60 000
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	6 653
- Техническое диагностирование ВДГО	10 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 115
- Уборка придомовой территории	92 115
4. Общеэксплуатационные расходы	63 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 034
5.1 Управление жилищным фондом	71 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 722
- Выдача справок о регистрации	1 935
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 226
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 061
6. Прочие расходы	23 574
Итого стоимость услуг	809 390

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -183 312

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 295
Начислено населению	4 295
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 188
Начислено населению	13 847
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 342

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)