

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 12**

4589

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	125 249
Начислено населению	912 913
Оплачено населением	916 293
Начислено арендаторам	17 643
Оплачено арендаторами	22 928
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	7 761
Оплачено	946 982
Задолженность на 01.01.2023 г.	118 610

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-883 991
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 338
- Внешнее благоустройство	17 499
- Гидравлическое испытание ЦО	17 717
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	32 975
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 638
- Прочистка канализации	15 592
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Сантехнические работы	81 449
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 528
- Аварийно-ремонтная служба	20 479
- Профилактический осмотр	11 049
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	370 556
3.1 Услуги сторонних организаций	241 130
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	15 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 553
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 427
- Уборка придомовой территории	129 427
4. Общеэксплуатационные расходы	78 807
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 657
5.1 Управление жилищным фондом	94 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 517
- Выдача справок о регистрации	1 508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 199
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 810
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 805
6. Прочие расходы	28 737
Итого стоимость услуг	986 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-923 632**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 891
Начислено населению	4 891
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 343
Начислено населению	14 343

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)