

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 14

4590

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3583,2
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	105 117
Начислено населению	1 046 468
Оплачено населением	1 044 871
Начислено арендаторам	21 687
Оплачено арендаторами	17 660
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	8 838
Оплачено	1 071 369
Задолженность на 01.01.2023 г.	113 521

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 265 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 818
- Внешнее благоустройство	10 800
- Гидравлическое испытание ЦО	36 976
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	14 040
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 547
- Прочистка канализации	15 592
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Ремонт кровли	53 519
- Сантехнические работы	61 736
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 561
- Аварийно-ремонтная служба	20 503
- Профилактический осмотр	11 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	436 250
3.1 Услуги сторонних организаций	270 062
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	15 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 189
- Уборка придомовой территории	166 189
4. Общеэксплуатационные расходы	78 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 416
5.1 Управление жилищным фондом	96 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 920
- Выдача справок о регистрации	1 818
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 391
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 636
6. Прочие расходы	32 848
Итого стоимость услуг	1 127 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 321 471

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 283
Начислено населению	5 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 683
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 422
Начислено населению	16 422
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 775
Начислено населению	18 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)