

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3541
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	53 831
Начислено населению	896 763
Оплачено населением	941 606
Начислено арендаторам	14 392
Оплачено арендаторами	9 566
Начислено за использование общедомового имущества	11 618
Оплачено за использование общедомового имущества	8 838
Оплачено	960 009
Задолженность на 01.01.2023 г.	16 595

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-836 383
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	424 337
- Внешнее благоустройство	8 965
- Гидравлическое испытание ЦО	36 142
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	87 280
- Огнезащита деревянных конструкций	34 866
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	43 748
- Прочистка канализации	29 664
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Ремонт теплосчетчика	3 850
- Сантехнические работы	62 071
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 556
- Аварийно-ремонтная служба	20 262
- Профилактический осмотр	11 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 056
3.1 Услуги сторонних организаций	226 845
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 025
- Дератизация	2 095
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	15 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 932
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 211
- Уборка придомовой территории	151 211
4. Общеэксплуатационные расходы	77 970
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 235
5.1 Управление жилищным фондом	90 692
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 406
- Выдача справок о регистрации	1 508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 404
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 137
6. Прочие расходы	30 755

Итого стоимость услуг **1 055 908**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-932 282**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 025
Начислено населению	6 025
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 670
Начислено населению	17 670
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 155
Начислено населению	19 038
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)