

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 18**

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3571,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	112 589
Начислено населению	972 839
Оплачено населением	974 595
Начислено арендаторам	30 418
Оплачено арендаторами	15 973
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	14 207
Оплачено	1 004 775
Задолженность на 01.01.2023 г.	127 595

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-977 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	463 123
- Внешнее благоустройство	27 441
- Гидравлическое испытание ЦО	35 423
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	25 813
- Огнезащита деревянных конструкций	33 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 842
- Прочистка канализации	28 655
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Ремонт кровли	23 965
- Сантехнические работы	117 351
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 840
- Аварийно-ремонтная служба	20 437
- Профилактический осмотр	11 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 605
3.1 Услуги сторонних организаций	239 507
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	15 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 149
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 099
- Уборка придомовой территории	143 099
4. Общеэксплуатационные расходы	78 646
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 432
5.1 Управление жилищным фондом	95 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 044
- Выдача справок о регистрации	1 276
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 663
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 293
6. Прочие расходы	32 179
Итого стоимость услуг	1 104 827

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 077 162**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 469
Начислено населению	7 469
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	21 904
Начислено населению	21 904
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 424
Начислено населению	19 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 086

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)