

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 20/1**

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 2615,4
Количество квартир 60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	32 993
Начислено населению	751 143
Оплачено населением	744 166
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	749 445
Задолженность на 01.01.2023 г.	41 625

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-298 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 190
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	27 483
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	9 262
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 595
- Прочистка канализации	46 953
- Сантехнические работы	72 560
- Техобслуживание насосных групп, станций	27 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 149
- Аварийно-ремонтная служба	14 965
- Профилактический осмотр	11 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 953
3.1 Услуги сторонних организаций	197 584
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 239
- Дератизация	2 316
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	9 276
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 369
- Уборка придомовой территории	96 369
4. Общеэксплуатационные расходы	57 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 344
5.1 Управление жилищным фондом	70 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 714
- Выдача справок о регистрации	1 512
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	817
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 022
6. Прочие расходы	24 127
Итого стоимость услуг	828 353

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -376 955

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 070
Начислено населению	4 070
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	11 938
Начислено населению	11 938
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 502
Начислено населению	17 555
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)