

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 4**

4585

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	2886,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-13 719
Начислено населению	543 151
Оплачено населением	582 561
Начислено арендаторам	164 388
Оплачено арендаторами	166 121
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	753 961
Задолженность на 01.01.2023 г.	-53 207

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	981 981
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 844
- Внешнее благоустройство	12 975
- Гидравлическое испытание ЦО	29 170
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	24 356
- Прочистка канализации	36 661
- Ремонт кровли	21 742
- Сантехнические работы	94 262
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 717
- Аварийно-ремонтная служба	16 518
- Профилактический осмотр	8 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	351 413
3.1 Услуги сторонних организаций	286 111
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	821
- Дератизация	849
- Комплексное обслуживание лифтов	52 687
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	8 335
- Техническое диагностирование ВДГО	9 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 699
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 301
- Уборка придомовой территории	65 301
4. Общеэксплуатационные расходы	63 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 543
5.1 Управление жилищным фондом	70 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 438
- Выдача справок о регистрации	889
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 104
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 684
6. Прочие расходы	27 752
Итого стоимость услуг	952 831

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **783 111**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 000
Начислено населению	4 000
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 208
Начислено населению	24 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 161

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)