

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 6**

4586

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	5210
Количество квартир	112

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	207 435
Начислено населению	997 023
Оплачено населением	964 203
Начислено арендаторам	72 740
Оплачено арендаторами	44 862
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	1 013 268
Задолженность на 01.01.2023 г.	269 034

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	509 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	590 773
- Гидравлическое испытание ЦО	51 489
- Замер сопротивления изоляции	6 836
- Общестроительные работы	56 146
- Огнезащита деревянных конструкций	38 740
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 389
- Прочистка канализации	41 235
- Ремонт асфальтового покрытия	3 190
- Ремонт лестничной клетки	190 874
- Сантехнические работы	132 507
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 284
- Аварийно-ремонтная служба	29 812
- Профилактический осмотр	18 472
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 382
3.1 Услуги сторонних организаций	128 469
- Дезинсекция	2 978
- Дератизация	3 081
- Тех.обслуживание ВДГО	10 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 913
- Корректировка отчета	-4 801
- Уборка придомовой территории	139 714
4. Общеэксплуатационные расходы	114 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 361
5.1 Управление жилищным фондом	131 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 206
- Выдача справок о регистрации	2 637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 517
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 842
6. Прочие расходы	35 356
Итого стоимость услуг	1 213 875

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **308 461**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 931
Начислено населению	7 931
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 257
Начислено населению	23 257
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 105
Начислено населению	26 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)