

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 8/1**

4584

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5399,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	128 184
Начислено населению	701 944
Оплачено населением	704 477
Начислено арендаторам	85 622
Оплачено арендаторами	75 223
Начислено за использование общедомового имущества	14 694
Оплачено за использование общедомового имущества	13 130
Оплачено	792 830
Задолженность на 01.01.2023 г.	137 614

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 428 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	436 076
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	49 266
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	40 521
- Прочистка канализации	10 534
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Сантехнические работы	139 251
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 486
- Аварийно-ремонтная служба	30 898
- Профилактический осмотр	17 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 950
3.1 Услуги сторонних организаций	267 843
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дезинсекция	2 828
- Дератизация	2 926
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	7 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 943
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 107
- Уборка придомовой территории	99 107
4. Общеэксплуатационные расходы	118 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 553
5.1 Управление жилищным фондом	129 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 103
- Выдача справок о регистрации	883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 045
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 909
6. Прочие расходы	33 509
Итого стоимость услуг	1 150 473

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 070 690**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 180
Начислено населению	6 180
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	85 177
Начислено населению	21 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 508

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)