

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 8

4587

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3462,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	148 702
Начислено населению	722 591
Оплачено населением	691 761
Начислено арендаторам	24 573
Оплачено арендаторами	16 610
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	714 059
Задолженность на 01.01.2023 г.	188 961

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 414 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 068
- Внешнее благоустройство	18 660
- Гидравлическое испытание ЦО	35 322
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 139
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 140
- Прочистка канализации	9 632
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт кровли	2 222
- Сантехнические работы	70 080
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 558
- Аварийно-ремонтная служба	19 813
- Профилактический осмотр	11 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 576
3.1 Услуги сторонних организаций	201 154
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 878
- Дератизация	1 943
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	12 240
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 693
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 422
- Уборка придомовой территории	103 422
4. Общеэксплуатационные расходы	76 244
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 392
5.1 Управление жилищным фондом	85 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 616
- Выдача справок о регистрации	1 295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 833
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 298
6. Прочие расходы	25 675
Итого стоимость услуг	881 513

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 581 552

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 264
Начислено населению	5 264
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 436
Начислено населению	15 436
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 961
Начислено населению	37 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)