Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
4760 **Степана Халтурина, 34/1**

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 1598,5
Количество квартир 20

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	***35 546***
Начислено населению	***454 038***
Оплачено населением	***428 707***
Начислено за использование общедомового имущества	***5 104***
Оплачено за использование общедомового имущества	***4 202***
Оплачено	***432 909***
Задолженность на 01.01.2023 г.	***61 779***

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	***-41 201***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***304 701***
- Внешнее благоустройство	1 116
- Гидравлическое испытание ЦО	20 898
- Замер сопротивления изоляции	1 221
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	37 292
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 466
- Прочистка канализации	2 529
- Ремонт кровли	9 495
- Сантехнические работы	39 108
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***13 555***
- Аварийно-ремонтная служба	9 147
- Профилактический осмотр	4 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***230 234***
3.1 Услуги сторонних организаций	***167 096***
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	23
- Дератизация	24
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	2 930
3.2 Услуги жилищных предприятий	***63 137***
- Уборка придомовой территории	63 137
4. Общеэксплуатационные расходы	***35 198***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***50 205***
5.1 Управление жилищным фондом	***42 246***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***5 208***
- Выдача справок о регистрации	794
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 312
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***2 751***
6. Прочие расходы	***19 017***
Итого стоимость услуг	***652 909***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-261 201***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО *3 371*
Начислено населению *3 371*

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО *3 849*
Начислено населению *1 639*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) *2 210*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)