

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 34**

4672

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	64 946
Начислено населению	724 172
Оплачено населением	704 298
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	6 272
Оплачено	710 570
Задолженность на 01.01.2023 г.	86 287

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-298 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 908
- Гидравлическое испытание ЦО	36 128
- Общестроительные работы	10 016
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 816
- Прочистка канализации	37 804
- Ремонт асфальтового покрытия	15 950
- Сантехнические работы	94 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 466
- Аварийно-ремонтная служба	19 736
- Профилактический осмотр	11 730
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 930
3.1 Услуги сторонних организаций	90 838
- Дезинсекция	1 984
- Дератизация	2 053
- Тех.обслуживание ВДГО	12 659
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 091
- Уборка придомовой территории	112 091
4. Общеэксплуатационные расходы	75 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 895
5.1 Управление жилищным фондом	87 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 890
- Выдача справок о регистрации	1 808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 650
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 056
6. Прочие расходы	20 524
Итого стоимость услуг	704 672

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-292 411**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 922
Начислено населению	7 922
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 233
Начислено населению	23 233
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 572
Начислено населению	19 798
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)