

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 36/1**

4674

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3571
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	41 205
Начислено населению	762 981
Оплачено населением	790 830
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	796 518
Задолженность на 01.01.2023 г.	14 821

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	436 962
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 602
- Гидравлическое испытание ЦО	32 052
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 008
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 691
- Прочистка канализации	5 960
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт кровли	22 959
- Сантехнические работы	12 864
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 986
- Аварийно-ремонтная служба	20 433
- Профилактический осмотр	13 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 123
3.1 Услуги сторонних организаций	210 112
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 031
- Дератизация	2 101
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 010
- Уборка придомовой территории	78 010
4. Общеэксплуатационные расходы	78 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 467
5.1 Управление жилищным фондом	90 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 880
- Выдача справок о регистрации	1 552
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 315
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 150
6. Прочие расходы	22 374

Итого стоимость услуг **768 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **465 298**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 072
Начислено населению	6 072

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	78 715
Начислено населению	19 330
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 385

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал №38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)