

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 36**

4673

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	137 687
Начислено населению	904 310
Оплачено населением	894 344
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	5 025
Оплачено	899 370
Задолженность на 01.01.2023 г.	150 122

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-20 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	341 230
- Внешнее благоустройство	21 209
- Гидравлическое испытание ЦО	35 386
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 705
- Прочистка канализации	28 172
- Ремонт асфальтового покрытия	1 063
- Ремонт кровли	14 442
- Сантехнические работы	92 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 610
- Аварийно-ремонтная служба	20 369
- Профилактический осмотр	13 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	305 611
3.1 Услуги сторонних организаций	209 852
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 760
- Уборка придомовой территории	95 760
4. Общеэксплуатационные расходы	78 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 372
5.1 Управление жилищным фондом	93 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 536
- Выдача справок о регистрации	1 945
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 807
6. Прочие расходы	26 226

Итого стоимость услуг **900 432**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-21 306**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 071
Начислено населению	6 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 807
Начислено населению	17 807
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	57 169
Начислено населению	19 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 932

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)