

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3555,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	55 246
Начислено населению	848 604
Оплачено населением	819 424
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	823 626
Задолженность на 01.01.2023 г.	85 328

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-74 604
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	295 023
- Внешнее благоустройство	16 181
- Гидравлическое испытание ЦО	37 265
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 186
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 087
- Прочистка канализации	9 632
- Ремонт кровли	3 581
- Ремонт теплосчетчика	2 054
- Сантехнические работы	64 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 715
- Аварийно-ремонтная служба	20 344
- Профилактический осмотр	13 371
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	331 225
3.1 Услуги сторонних организаций	209 768
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 027
- Дератизация	2 097
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 797
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 457
- Уборка придомовой территории	121 457
4. Общеэксплуатационные расходы	78 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 067
5.1 Управление жилищным фондом	92 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 102
- Выдача справок о регистрации	1 572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 442
6. Прочие расходы	25 570
Итого стоимость услуг	877 887

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-128 865**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 298
Начислено населению	6 298
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 471
Начислено населению	18 471
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 406
Начислено населению	19 406

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)