

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 40**

4676

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3425,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	121 103
Начислено населению	937 217
Оплачено населением	935 692
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	939 894
Задолженность на 01.01.2023 г.	123 529

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-18 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 188
- Внешнее благоустройство	7 254
- Гидравлическое испытание ЦО	39 625
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 905
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 757
- Прочистка канализации	17 638
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Сантехнические работы	83 540
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 610
- Аварийно-ремонтная служба	19 601
- Профилактический осмотр	12 009
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 673
3.1 Услуги сторонних организаций	184 450
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 998
- Дератизация	2 067
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	12 659
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 327
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 223
- Уборка придомовой территории	126 223
4. Общеэксплуатационные расходы	75 427
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 240
5.1 Управление жилищным фондом	91 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 222
- Выдача справок о регистрации	2 550
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 192
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 306
6. Прочие расходы	26 584
Итого стоимость услуг	912 722

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **8 213**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 570
Начислено населению	7 570
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	22 204
Начислено населению	22 204
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 110
Начислено населению	41 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 207

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)