

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 41/1**

4678

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3458,6
Количество квартир	69

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	103 700
Начислено населению	627 615
Оплачено населением	620 465
Начислено арендаторам	23 481
Оплачено арендаторами	43 914
Начислено за использование общедомового имущества	7 464
Оплачено за использование общедомового имущества	5 221
Оплачено	669 601
Задолженность на 01.01.2023 г.	92 659

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	198 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	541 011
- Внешнее благоустройство	181 541
- Гидравлическое испытание ЦО	34 733
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	15 347
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 752
- Прочистка канализации	7 103
- Ремонт кровли	19 265
- Сантехнические работы	77 611
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 084
- Аварийно-ремонтная служба	19 790
- Профилактический осмотр	11 294
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 734
3.1 Услуги сторонних организаций	256 871
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 721
- Дератизация	1 781
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 653
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 596
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 863
- Уборка придомовой территории	95 863
4. Общеэксплуатационные расходы	76 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 918
5.1 Управление жилищным фондом	86 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 171
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 545
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 142
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 337
6. Прочие расходы	33 147
Итого стоимость услуг	1 138 050

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -270 240

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 271
Начислено населению	6 271
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 673
Начислено населению	34 639
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)