

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5585,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	19 708
Начислено населению	560 493
Оплачено населением	558 794
Начислено арендаторам	205 471
Оплачено арендаторами	207 266
Начислено за использование общедомового имущества	22 126
Оплачено за использование общедомового имущества	22 326
Оплачено	788 385
Задолженность на 01.01.2023 г.	19 412

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	135 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	361 891
- Внешнее благоустройство	82 471
- Гидравлическое испытание ЦО	50 733
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	17 986
- Прочистка канализации	2 529
- Сантехнические работы	56 653
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 461
- Аварийно-ремонтная служба	31 958
- Профилактический осмотр	13 503
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 307
3.1 Услуги сторонних организаций	218 160
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 463
- Дератизация	1 513
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	9 837
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 140
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 148
- Корректировка отчета	-2 358
- Уборка придомовой территории	41 506
4. Общеэксплуатационные расходы	122 980
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 945
5.1 Управление жилищным фондом	130 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 215
- Выдача справок о регистрации	1 314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 805
6. Прочие расходы	28 068
Итого стоимость услуг	963 651

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-39 288**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 723
Начислено населению	5 723
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 568
Начислено населению	9 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)