

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Степана Халтурина, 42/1**

4681

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1967   |
| Общая площадь (кв.м) | 3559,6 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>37 376</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>794 222</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>782 303</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 104</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 202</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>786 506</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>50 197</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2022г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>                                                    | <b>362 211</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>357 946</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 4 466          |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 37 535         |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 435        |
| - Общестроительные работы                                                        | 34 981         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 37 946         |
| - Прочистка канализации                                                          | 11 678         |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 10 633         |
| - Сантехнические работы                                                          | 108 272        |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>35 213</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 368         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 14 845         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>345 253</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>211 307</b> |
| - Внесение в тех.паспорта сведений                                               | 1 400          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 039          |
| - Дератизация                                                                    | 2 110          |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 116 999        |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 10 447         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 78 311         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>133 946</b> |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 133 946        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>78 380</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>109 183</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>89 489</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>14 797</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 508          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 000         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 289          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>4 898</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>27 779</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>953 754</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 194 963**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 6 754  |
| Начислено населению                              | 6 754  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 19 808 |
| Начислено населению                              | 19 808 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 19 712 |
| Начислено населению                              | 19 712 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)