

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Халтурина, 42**

4679

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3557,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	109 716
Начислено населению	951 555
Оплачено населением	929 070
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	934 350
Задолженность на 01.01.2023 г.	133 856

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	41 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 141
- Внешнее благоустройство	10 604
- Гидравлическое испытание ЦО	37 768
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	28 613
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 328
- Прочистка канализации	12 161
- Ремонт асфальтового покрытия	5 317
- Сантехнические работы	92 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 708
- Аварийно-ремонтная служба	20 357
- Профилактический осмотр	13 351
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 965
3.1 Услуги сторонних организаций	209 028
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	9 653
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 937
- Уборка придомовой территории	84 937
4. Общеэксплуатационные расходы	78 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 280
5.1 Управление жилищным фондом	94 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 808
- Выдача справок о регистрации	1 361
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 313
6. Прочие расходы	26 233

Итого стоимость услуг **900 662**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **74 780**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 025
Начислено населению	6 025
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 673
Начислено населению	17 673
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 048
Начислено населению	19 306
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 742

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал №38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)